



# 송도 센텀하이브 분양계약자를 위한 하나은행 잔금 대출

(기준일자 : 2025.04.08 현재 / 금리: 연이율)

대출대상	송도 센텀하이브 분양계약자 (개인사업자 및 법인)															
대출한도	분양가(부가세 제외)의 <b>최대 80%이내</b> [ 대출한도는 고객님의 신용도와 정책제한(RTI)에 따라 차등적용 됩니다 ]															
대출금리	<b>변동금리 최저 연 3.980% ~ 최고 연 5.453%</b> [최저기준: 2025.04.08 현재, 기준금리(금융채 12개월) 2.66%+ 가산금리 1.22%] [최고기준: 2025.04.08 현재, 기준금리(금융채 12개월) 2.66%+ 가산금리 2.793%]  (최저금리기준: 2025.04.08 현재, 내부신용등급(ASS)1등급, 대출기간3년, 대출금액1억원, 시설자금대출(유효담보가1억), 원금균등분할상환(최종불균등)) (최고금리기준: 2025.04.08 현재, 내부신용등급(ASS)10 등급, 대출기간 3년, 대출금액 1억원, 시설자금대출(유효담보가 4천만원), 원금균등분할상환(최종불균등))  * 이자 산정방법: 기준금리 + 가산금리 * 가산금리는 신용등급, 대출기간, 담보종류, 시설자금대출 취급여부 등에 따라 차등 적용되며, 당행 기업여신 금리 가이드라인에 따라 변경될 수 있습니다. * 연체대출금리는 적용금리+3.0%과 연 15.0%중 낮은 금리를 적용합니다. * 이자의 부과시기 : 후취방식 정구를 원칙으로 1개월 이내의 기간 단위로 징수합니다. * 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고금리는 연 20%입니다.															
대출기간 및 상환방식	최초 3년(15년 이내 연장가능) 만기일시상환 또는 부분원(리)금 균등분할상환															
중도상환 계약금	중도상환금액 × 중도상환해약금률 <sup>(주)</sup> × (대출잔여일수 ÷ 대출기간) * 단, 대출 취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. Ⓜ 중도상환해약금률 : 0.51%															
대출부대비용	- 인지세: 대출금액 5천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담 <table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>손님</th> <th>은행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 이하</td> <td>없음</td> <td>없음</td> </tr> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원 이하</td> <td>3만 5천원</td> <td>3만 5천원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td>7만 5천원</td> <td>7만 5천원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>17만 5천원</td> <td>17만 5천원</td> </tr> </tbody> </table> - 근저당권설정비용: 면제 (국민주택채권매입 비용은 손님부담이나 "개인사업자 또는 중소기업이 자가사업장 사용용도로 본인 부동산을 담보로 대출진행시에 국민주택채권 매입면제 대상임")	대출금액	손님	은행	5천만원 이하	없음	없음	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	3만 5천원	3만 5천원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	7만 5천원	7만 5천원	10억원 초과	17만 5천원	17만 5천원
대출금액	손님	은행														
5천만원 이하	없음	없음														
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	3만 5천원	3만 5천원														
1억원 초과 ~ 10억원 이하	7만 5천원	7만 5천원														
10억원 초과	17만 5천원	17만 5천원														
필요서류	▶기본서류 : 분양계약서 원본, 임대계약서 (본사업장 임대차계약서), 사업자등록증, 납세증명서(국세, 지방세), 인감증명서서(2통), 주민등록등본, 주민등록초본 (주소 및 인적사항 변동내역 포함), 신분증, 인감도장 지참 ▶소득서류 : 재직증명서, 소득서류 (근로소득원천징수, 소득금액증명원 등), 부가세과세표준증명원(최근 3개년, 당해년도포함) (신용조사 및 대출심사 시 필요한 서류가 추가될 수 있습니다.)															
금리인하요구권	- 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금리 변경을 요구할 수 있는 권리입니다. 금리인하 요구권 대상 (아래 조건 모두 충족) ① 기업 신용평가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출 ② 회사채 등급상승, 재무상태 개선(감사보고서등), 특허취득, 담보 제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우 - 신청방법: 해당 사유를 증빙하는 서류를 지참하시고 대출계좌를 관리하는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다. - 신청일로부터 10영업일 이내에 금리인하 수용여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통보방법:전화, SMS, 이메일 등] - 은행의 신용평가 결과에 따라 금리인하가 수용되지 않을 수 있습니다.															

대출계약철회권	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.</li> <li>- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>
위법계약해지권	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 은행이 금융소비자보호에 관한 법률에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년이내의 범위에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.</li> <li>- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 은행의 정책 및 시장금리 상황에 따라 금리는 변동될 수 있습니다.</li> <li>- 고객님의 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되며 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</li> <li>- 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동시 금리가 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장 조치없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.</li> </ul> <p>※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기전에 금융상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.</p> <p>※ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.</p> <p>※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 점수가 하락할 수 있습니다.</p> <p>※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래관련 불이익을 받을 수 있습니다.</p> <p>※ 원리금 연체시 계약만료기한전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다.</p> <p>※ 대출계약철회권, 금리인하요구권 및 위법계약해지권 등 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.</p>

구분	동	호수	지점	담당자	연락처
오피스	A 동	401~910	송도 GCF	팀장 오현호	T.032-812-1111(210) H.010-2476-7796
	A 동	911~1420	송도 GCF	부장 박정민	T.032-812-1111(203) H.010-9111-7529
	A 동	1421~1930	홍대역	부장 김윤범	T.02-337-0551(210) H.010-7523-1008
	A 동	1931~2602	홍대역	팀장 남상은	T.02-337-0551(210) H.010-7523-1008
	A 동	2603~3112	인하대	부장 이정은	T.032-863-1111(103) H.010-6639-5120
	A 동	3623~3938	인하대	지점장 황용건	T.032-863-1111(101) H.010-2414-0427
	B 동	301~435	인하대	부장 이정은	T.032-863-1111(103) H.010-6639-5120
	B 동	436~851	부천	팀장 황경애 팀장 이준희	T.032-653-1111(322,343) H.010-4229-2156 H.010-4213-3373

구분	지점	담당자
근생 및 오피스텔	송도 GCF	부장 박정민 팀장 오현호
	홍대역	부장 김윤범 팀장 남상은